

Bydgoszcz, 06 grudnia 2021 r.

## BADANIE RYNKU/ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy: BD.ROO. 211.2. 2021

W związku z planowanym wszczęciem procedury przetargowej/procedury wyboru wykonawcy, a w konsekwencji z koniecznością oszacowania wartości przedmiotu zamówienia, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, zaprasza do złożenia wstępnej oferty cenowej na wykonanie usługi obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie: "Wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych w budynku administracyjno-biurowym przy ul. Aleje Mickiewicza 15."

**UWAGA!** Niniejsze szacowanie wartości nie stanowi oferty w rozumieniu zapisów art. 66 Kodeksu Cywilnego (Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), jak również nie jest ogłoszeniem ani zapytaniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129). Informacja ta ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy na temat kosztów realizacji opisanej usługi.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA BADANIA RYNKU/ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Przedmiotem badania rynku jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem remont wewnętrzny obiektu administracyjno-biurowego zlokalizowanego na działce nr 93, obręb 169 w Bydgoszczy, przy ulicy Aleje Mickiewicza 15. Budynek jest obiektem zabytkowym występującym w wojewódzkim rejestrze zabytków pod nr. A/411/1. Budynek murowany z cegły ceramicznej, pełnej. Stropy i dach wykonane w technologii drewnianej. Dach kryty gontem bitumicznym. Obiekt wyposażony w własną kotłownię gazową, instalacje: gazową, elektryczną, komputerową, telefoniczną, wod-kan, co, ppoż i alarmową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1017,71 m<sup>2</sup>, kubatura 930,73 m<sup>3</sup>. Obiekt posiada 4 kondygnacje.

Poszczególne kondygnację obejmują:

- **niski parter** – salę konferencyjną, biura, magazyn, kotłownię gazową, sanitariaty, komunikacja;
- **wysoki parter** – biura, hol, portiernia, sanitariaty, ciągi komunikacja;
- **I piętro** – biura, sanitariaty, ciągi komunikacja;
- **II piętro** – biura, sanitariaty, ciągi komunikacja.

Komunikacja pionowa pomiędzy kondygnacjami odbywa się schodami drewnianymi.

Przewidywany zakres remontu obejmuje:

- prace naprawcze tynków ścian i sufitów z zachowaniem istniejącej sztukaterii,
- malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych,
- prace naprawcze stolarki okiennej i drzwiowej
- malowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej,

### Wydział Organizacji

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy  
al. A.Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz  
tel.: +48 (52) 33 91 133 | faks: +48 (52) 33 91 200 | e-mail: bydgoszcz@wody.gov.pl

- malowanie farbą olejną podokienników, grzejników, rur,
- demontaż elementów boazeryjnych,
- naprawę i impregnację schodów drewnianych,
- demontaż starych (tekstylnych i PCV) okładzin podłogowych,
- prace naprawcze i wyrównawcze podłóg,
- montaż nowych okładzin podłogowych,
- skucie ceramicznych okładzin ściennych i podłogowych,
- ułożenie nowych ceramicznych okładzin ściennych i podłogowych,
- wymianę armatury sanitarnej,
- wymianę (częściową) instalacji wod-kan,
- naprawę i częściową wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i zabezpieczeniem,
- wymiana oświetlenia sufitowego,
- przebudowę instalacji komputerowej,
- przegląd i ewentualną naprawę przewodów kominowych i spalinowych (kotłownia) wraz z sporządzeniem protokołu z przeglądu.
- przegląd instalacji elektrycznej, gazowej i wod-kan wraz z sporządzeniem protokołu z przeglądu.

Ponadto dokumentacja remontu, powinna objąć roboty wskazane do wykonania w analizie technicznej dot. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, w szczególności:

- wydzielenie pożarowo klatki schodowej B, poprzez montaż drzwi przeciwpożarowych EI30 i EIS30 na II piętrze,
- wydzielenie pożarowo kotłowni gazowej, (niski parter) poprzez montaż drzwi przeciwpożarowych EI30,
- nasycenie (malowanie) wszystkich elementy drewnianych występujących w ciągach komunikacyjnych - preparatami ogniochronnymi, zmniejszającymi szybkość powierzchniowego rozprzestrzeniania się płomieni i intensywność spalania się do minimum normowego.
- zamontowanie oświetlenia awaryjno - ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych.
- Przegląd i konserwacja instalacji ppoż w tym instalacji i urządzeń sygnalizacji pożarowej.

**UWAGA!!** Dokumentacja projektowa ma służyć do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych. Uwzględniając powyższe w Dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładanych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dla rozwiązań równoważnych Wykonawca w Dokumentacji Projektowej musi wskazać jednoznaczne parametry równoważności, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

Przewidywany zakres zamówienia oprócz wykonania dokumentacji projektowej obejmuje, także pełnienie przez Projektanta **nadzoru autorskiego** w trakcie wykonywania prac remontowo-budowlanych.

#### ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przewidywany zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną, w zakresie umożliwiającym sporządzenie projektu,
- dokumentację przedprojektową ( program prac budowlanych) w celu uzyskania pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno - budowlany,
- projekt techniczny,
- projekt wykonawczy,

#### Wydział Organizacji

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy

al. A.Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz

tel.: +48 (52) 33 91 133 | faks: +48 (52) 33 91 200 | e-mail: bydgoszcz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

- informację o planie BIOZ
- Specyfikację Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski.

Dokumentacja projektu remontu powinna być wykonana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na nośnikach CD oraz w wersji edytowalnej.

Do obowiązków projektanta będzie należało, dokonanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, celem uzyskania prawomocnych decyzji, w tym: pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę (remont).

Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z:

- Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);

#### INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

- przewidywany czas na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji – do 6 miesięcy,
- przewidywany okres pełnienia nadzoru autorskiego - rok 2022/23,
- przewidywany okres gwarancji na opracowanie projektowe – 36 miesięcy,
- przewidywany okres gwarancji na pełnienie nadzoru autorskiego – 36 miesięcy (zgodnie z przewidywaną gwarancją wykonawcy robót budowlano-remontowych).

#### FORMA, CZAS ZŁOŻENIA ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE

Odpowiedź na przedmiotowe zapytanie/badanie rynku (załącznik nr 1), należy złożyć **do dnia 13.12.2021 r.** w formie elektronicznej na adres mailowy RZGW Bydgoszcz: [bydgoszcz@wody.gov.pl](mailto:bydgoszcz@wody.gov.pl)

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Pani Justyna Kręcicka tel. 52 33 91 119.

#### ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - formularz odpowiedzi na zapytanie/badanie rynku.
- Załącznik nr 2 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

  
DYREKTOR  
Grzegorz Smytry

(Podpis osoby upoważnionej)

#### Wydział Organizacji

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy

Kl. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz

Wydział Organizacji | tel: +48 (52) 33 91 133 | faks: +48 (52) 33 91 200 | e-mail: [bydgoszcz@wody.gov.pl](mailto:bydgoszcz@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

  
Justyna Kręcicka